

י"ג חשוון תש"פ
11 נובמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0299 תאריך: 06/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

ע"י מ"מ, אופירה יוחנן-וולק	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אביב בחנקין ת"א בע"מ	חנקין 5	0565-003	19-1234	1

רשות רישוי

22/10/2019	תאריך הגשה	19-1234	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	חנקין 5	כתובת
0565-003	תיק בניין	1140/6213	גוש/חלקה
1044	שטח המגרש	1א, 3729 ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007	אביב חנקין ת"א בע"מ	מבקש
רחוב חנקין 5, תל אביב - יפו 6250615	אבישר יסמין	בעל זכות בנכס
רחוב חנקין 5, תל אביב - יפו 6250615	גוטפריד רן	בעל זכות בנכס
רחוב חנקין 5, תל אביב - יפו 6250615	מדליה איתי	בעל זכות בנכס
רחוב חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482	רימוק דרור	עורך ראשי
רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת גן 5252006	וסרמן יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	83.33	869.99		295.72	3087.34	מעל
	168.10	1754.92				מתחת
	251.43	2624.91		295.72	3087.34	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 12/9/2018 לבקשה מס' 1021-17 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 30 יח"ד.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 12/09/2018:

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות שחזוקו נדרש מפני רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 6 קומות ו-2 קומות גג חלקיות מעל 3 קומות מרתף עבור סה"כ 30 יח"ד.
2. לדחות את ההתנגדויות שכן:
 - א. כל בקשה נבחנת ביחס לזכויות המותרות והניתנות למימוש ביחס לקווי הבניין והמגרש הרלוונטיים. המבוקש תואם את זכויות הבנייה המותרות במגרש בהתאם לתכניות התקפות שמטרתן להטיב עם המצב הקיים ולעודד התחדשות עירונית.
 - ב. כל בנייה גורמת במידה מסוימת להפרעה, רעש ולכלוך שלא ניתן להימנע מהם. המבקש מחויב לשמירה על סטנדרטים של בנייה הכוללים התייחסות כלפי השטחים הגובלים. במידה וקיימת חריגה בעת הבנייה ניתן לדווח לפיקוח.

בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 1021-17 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף החלטה: "אנו מבקשים להאריך את תוקפה של החלטת הוועדה. ההליך מול המכון רישוי ומול הרישוי לא היה מהיר ודרש מאתנו שינויים תוך כדי אישורים אשר השפיעו על כל המחלקות. אנו צפויים כבר אחרי החג להמשיך להשבחה ואגרות".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/9/2020 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-19-0299 מתאריך 06/11/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/9/2020 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.